

Beijing Enterprises Urban Resources Group Limited 北控城市资源集团有限公司

(于开曼群岛注册成立的有限公司)

(股份代号: 03718.HK)

(2024 年 6 月 28 日 - 香港) 北控城市资源集团有限公司(下称「公司」或「集团」; 股份代号: 03718.HK) 欣然宣布, 本公司的间接非全资附属公司于 2024 年 6 月 24 日成功收购一间于香港主要从事提供环境卫生服务的有限公司, 于本新闻稿发布日期相关可转换债券已完成过户。本次收购旨在实现香港环境卫生服务市场份额的快速增长及有助于本集团快速累积境外同类项目的服务运营经验, 是本集团实现跨越式发展的重要举措。

本次收购将实现本集团香港业务与内地业务的协同, 产生「1+1>2」的协同效应。在管理、经营、财务、市场力量等方面均有协同效果。香港与内地的业务及文化相近, 且本集团其中一个主要市场在深圳毗邻香港(2020 年进入深圳市场以来, 本集团依托宝安区环卫 PPP 项目, 积极抢抓深圳市新一轮“城市管家”改革先机, 以科技创新驱动跨越式发展, 凭借龙岗区、南山区、坪山区、龙华区项目业绩一举成为深圳市城市管家市场新头部, 提升从“环卫运营商”到“城市大管家”的级别)。本集团将利用于深圳的市场拓展能力, 助力本集团于香港业务的进一步提升。

就收购事项, 除了有利于本集团市场规模的扩大, 技术方面也能实现互补。本集团可将内地先进技术引入香港, 也可将香港更严格的监管体系应用于内地业务。同时, 商业信誉和品牌知名度的整合, 也将为本集团带来更稳固的市场地位和更完善的商业形象, 有利于本集团的长期可持续发展。

在收购过渡期内, 本集团承诺全力确保两家公司的顺利整合, 保障服务质量的稳步提升和客户需求的精准达成, 同时保持开放的沟通渠道。

【关于本公司及本集团】

北控城市资源集团是北控集团旗下的一家香港上市公司, 专注于城市服务及危险废弃物处置业务。本集团怀着对环保事业的热忱, 积极实践国家“绿水青山就是金山银山”的绿色可持续发展理念。集团充分发挥自身的品牌优势、丰沛资金、先进技术及卓越运营管理能力, 传承并融合北控集团的生态战略, 构建全新的产业布局, 树立具有国企特色的城服和危废行业标杆。我们坚持“让人居环境更美好”的企业使命, 致力于实现社会责任与公司可持续发展的和谐统一。

【关于目标公司】

目标公司是香港一家完善的环境卫生服务的服务提供商，提供的服务包括：(a)清洁服务；(b)灭虫服务；(c)废物管理及回收服务。收购可交换债券旨在收购目标公司的全部股份。董事认为，收购事项可使本集团扩大其于香港的业务组合，方式为在行使交换权后将目标公司作为附属公司纳入本公司，此与本集团的发展策略一致。预期本集团的收入来源及客户群将因应扩大。

【买卖协议】

买卖协议的主要条款载列如下：

日期：2024年6月24日

订约方：(i) 寰始发展有限公司作为买方；及
(ii) 谭伟棠先生作为卖方。

【待收购资产】

买方同意购买且卖方同意出售可交换债券。

在债券发行人尚未行使赎回权的情况下，可交换债券的债券持有人有权于交换期内的任一时间将所有可交换债券的未偿还本金全部转换为目标公司的已发行股本。

【代价】

可交换债券的代价为 29,500,000 港元。

代价乃由买方与卖方按照公平磋商原则、一般商业条款，经考虑(i)2023年经审计账目所述目标公司于2023年12月31日的资产净值 31,530,000 港元；(ii)目标公司的过往经营及财务表现；(iii)目标公司的业务发展及未来前景及(iv)下文「进行收购事项的理由及裨益」一节所述进行收购事项的理由及裨益后厘定。

下文載列目標公司根據香港財務報告準則編製的截至2022年及2023年12月31日止財政年度的經審核財務報表的摘要：

	截至12月31日止年度	
	2023年 千港元	2022年 千港元
除稅前溢利	6,942	13,312
除稅後溢利	6,564	10,870

於2023年12月31日，目標公司經審核資產淨值為約31,530,000港元。

来源：

香港聯合交易所

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0624/2024062400904_c.pdf

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0627/2024062701229_c.pdf

- 完 -

本新聞稿由北控城市資源集團有限公司發布，詳細交易內容請查看《須予披露交易收購可交換債券》、《完成收購事項、行使可交換債券及補充公告》

詳情垂詢：

北控城市資源集團有限公司

電郵：ir@beurg.com